



Ministero della cultura

BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 di conv. del D.L. n. 77/2021

Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Biblioteca Statale Isontina in conformità al progetto di prevenzione incendi pratica n. 867 approvato dal comando VV.F. di Gorizia in data 07.08.2014 e 21.11.2018 - 3° lotto.

SI RENDE NOTO

che la Biblioteca Statale Isontina intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, come meglio descritti nella relazione di progetto allegata, tramite procedura negoziata RDO tramite Me.PA., previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, individuati in esito alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è finalizzato al perfezionamento dell'indagine di mercato, ovvero all'individuazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite specifica richiesta di offerta, RDO tramite Me.PA., per l'esecuzione degli interventi in oggetto e ciò nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità. Esso ha quindi natura meramente esplorativa, non dà diritto ad alcuna forma di remunerazione neanche a titolo di rimborso spese, non vincola in alcun modo la Biblioteca Statale Isontina che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito alla procedura negoziata.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Biblioteca Statale Isontina, Via G. Mameli 12, 34170 Gorizia.

Pec: bs-ison@pec.cultura.gov.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii è l'arch. Carlo Manfredi – email: carlo.manfredi@cultura.gov.it.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO



BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA
Via G. Mameli n. 12 – 34170 Gorizia
PEC: bs-ison@pec.cultura.gov.it
Posta ordinaria: bs-ison@cultura.gov.it



Ministero della cultura

BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

L'importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di progetto è pari ad **962.358,11 €** (euro novecentosessantaduemilatrecentocinquantotto/11) IVA esclusa.

L'importo soggetto a ribasso è pari ad **938.207,82 €** (euro novecentotrentottomiladuecentosette/82).

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad **24.150,29 €** (euro ventiquattromilacentocinquanta/29).

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 23, co. 16, del Codice dei contratti, è di **286.181,27 €** (euro duecentottantaseimilacentottantuno/27), ed è compreso nell'importo totale dell'appalto.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, co. 1 e 50 del Codice dei Contratti, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto ad applicare i contratti collettivi del settore pertinente all'oggetto del presente affidamento, di cui all'articolo 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

I costi della sicurezza relativi al contenimento dei rischi da Covid-19 sono inclusi negli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e saranno eventualmente aggiornati secondo le normative vigenti.

OGGETTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I lavori dovranno essere realizzati in base allo specifico progetto definitivo/esecutivo che sarà successivamente fornito dalla Stazione Appaltante nel corso della procedura negoziata e di cui si allega al presente avviso solamente la relazione generale.

Nel citato documento è riportata la descrizione degli interventi e delle lavorazioni consistenti a titolo indicativo e non esaustivo nell'esecuzione di:

- opere edili al piano interrato, al piano terra, al primo piano, al secondo piano, al piano sottotetto;
- impianti meccanici al piano interrato, al piano terra, al primo piano, al secondo piano, al piano sottotetto;
- impianti elettrici.

I lavori sono riconducibili, in sintesi, alle seguenti categorie di lavorazioni:

| Categoria | | Importi in euro | | | Incidenza su Totale |
|-----------|--|-----------------|-------------------|------------|---------------------|
| | | Lavori | Sicurezza del PSC | Totale | |
| OG11 | <u>LAVORI A MISURA</u> IMPIANTI TECNOLOGICI | 529.575,42 | 13.631,73 | 543.207,15 | 57,538% |
| OG 2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI | 408.632,40 | 10.518,56 | 419.150,96 | 42,462% |



BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

Via G. Mameli n. 12 – 34170 Gorizia

PEC: bs-ison@pec.cultura.gov.it

Posta ordinaria: bs-ison@cultura.gov.it



Ministero della cultura

BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

| Categoria | Importi in euro | | | Incidenza su Totale |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | Lavori | Sicurezza del PSC | Totale | |
| BENI CULTURALI E AMBIENTALI Sommano a Corpo e a Misura | | | | |
| | 938.207,82 | 24.150,29 | 962.358,11 | 100,00% |
| Totale APPALTO | | 938.207,82 | 24.150,29 | 962.358,11 |

Visto l'art. 105, D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 108/2021, il subappalto sarà consentito con il solo limite che la categoria prevalente OG 11 non può essere subappaltata in misura superiore al 49,99%.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 43, commi, 6, 7 e 9 del D.P.R. 207/2010.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto verrà aggiudicato, a seguito di specifica procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 come modif. dalla L. 108/2021 "...Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque..." laddove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

DURATA DELL'APPALTO E CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione della lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa sin da ora che la Biblioteca Statale Isontina si riserva di procedere alla consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto ed anche nelle more della verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 che ha modificato l'art. 32, comma 8 del Codice e, in tale caso, si terrà conto di quanto indicato nel DM 49/2018 quindi la data di consegna verrà fissata compatibilmente alla presentazione della documentazione necessaria da parte dell'aggiudicatario (es: documenti della sicurezza, assicurazioni, etc.).





Ministero della cultura

BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che possiedano i seguenti requisiti:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- possesso della SOA nella categoria OG 11, class. II e nella categoria OG 2, class. II in corso di validità;
- possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A..

Si precisa inoltre che la successiva procedura negoziata avverrà tramite Me.PA. è quindi necessario, ai fini della successiva ed eventuale presentazione dell'offerta, essere abilitati in Me.PA. nell'Area Merceologica – Lavori di manutenzione e opere pubbliche per entrambe le categorie OG 11 e OG2.

Si precisa che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta (RDO). Tuttavia i requisiti come sopra descritti devono essere posseduti sin dalla presentazione della manifestazione di interesse in capo alla mandataria alla quale verrà successivamente inviata la lettera di invito.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, **esclusivamente a mezzo PEC**, all'indirizzo: bs-ison@pec.cultura.gov.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 dicembre 2022.**

L'oggetto della pec dovrà essere: "Manifestazione interesse per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Biblioteca Statale Isontina".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di individuazione dei candidati da invitare, le manifestazioni di interesse non pervenute tramite le modalità sopra indicate e dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse, da inviare secondo le modalità sopra descritte, dovrà comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Modello A – domanda di manifestazione interesse** (allegato al presente avviso). In caso di partecipazione in forma di associazione temporanea di impresa costituenda, l'istanza (**Modello A**) dovrà essere compilata, a pena di esclusione, da parte di ciascuno dei partecipanti all'associazione.
- **Modello B – esperienza pregressa** (allegato al presente avviso).
- **Copia di documento d'identità in corso di validità.**



BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

Via G. Mameli n. 12 – 34170 Gorizia

PEC: bs-ison@pec.cultura.gov.it

Posta ordinaria: bs-ison@cultura.gov.it



Ministero della cultura

BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

L'istanza dovrà essere sottoscritta in formato digitale (p7m) dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, DPR n. 445 del 28.12.2000).

La Biblioteca Statale Isontina è esente da responsabilità per eventuali dispersioni delle manifestazioni di interesse da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico oppure da mancata o tardiva comunicazione per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad eventuale integrazione del numero dei concorrenti da invitare attingendo dagli elenchi delle Imprese in possesso delle attestazioni SOA necessarie all'esecuzione dei lavori.

Laddove il numero di manifestazione di interesse fosse superiore a 5 (cinque), i candidati verranno individuati mediante scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificamente tenendo conto delle seguenti modalità:

- nel caso in cui il numero di manifestazione di interesse tempestivamente pervenute entro il termine fissato fosse superiore a 10 (dieci) il RUP procederà, in presenza di due testimoni, a verificare gli operatori economici che hanno completato e presentato i Modelli A e B o, in subordine, tra coloro che non avessero completato e presentato il Modello B, ed al successivo sorteggio tra di questi al fine di individuare 10 (dieci) operatori economici inserendoli in apposito elenco;
- le manifestazioni di interesse degli operatori economici inseriti nell'elenco del punto che precede ovvero quelle di tutti gli operatori economici ove le manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute fosse inferiore a 10 (dieci), verranno verificate mediante l'applicazione dei seguenti parametri per poter individuare almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

a) **Solidità e Affidabilità dell'operatore economico** accertata in base:

- al numero di dipendenti a tempo indeterminato alla data del 31.10.2022;
- al rapporto tra i tempi indeterminati e determinati alla data del 31.10.2022.

Si precisa che nel caso in cui manifestasse l'interesse un operatore economico plurisoggettivo per l'applicazione di questo parametro si terrà conto di tutti i dipendenti degli operatori economici.

Per accertare la solidità e affidabilità degli operatori economici si terrà conto della seguente modulazione del giudizio:

| <u>GIUDIZIO</u> | <u>PARAMETRO NUMERICO</u> |
|-----------------|---------------------------|
| OTTIMO | 20 |
| BUONO | 15 |
| DISCRETO | 10 |
| SUFFICIENTE | 5 |
| MINIMO | 0 |



BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

Via G. Mameli n. 12 – 34170 Gorizia

PEC: bs-ison@pec.cultura.gov.it

Posta ordinaria: bs-ison@cultura.gov.it



Ministero della cultura

BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

Per l'affidamento dei parametri numerici si procederà alla distribuzione dei valori indicati nelle manifestazioni di interesse secondo curva di Gauss e alla relativa ripartizione del range complessivo così ottenuto in cinque blocchi assicurando a ciascuno di essi il relativo giudizio in modo proporzionale (in sostanza, gli operatori economici che presentano i valori più bassi = MINIMO, gli operatori economici che presentano i valori più alti = OTTIMO).

b) **Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (impatto ambientale)**

Il punteggio verrà assegnato sulla base del seguente elenco contenente la distanza tra l'indirizzo preciso della sede legale e/o operativa e l'indirizzo della Biblioteca Statale Isontina (la distanza chilometrica verrà calcolata con Google Maps attraverso le risultanze del percorso più breve, arrotondata per difetto al numero intero più vicino):

- fino a 150 km (compresi) – 20,00 punti;
- da 150 km a 250 km (compresi) – 15,00 punti;
- da 250 km a 400 km (compresi) – 10,00 punti.
- Oltre 400 km – 0 punti

Si precisa che ai fini dell'attribuzione del parametro in questione, in caso di operatore economico plurisoggettivo, si considererà la sola sede legale e/o operativa della mandataria capogruppo.

c) **Curriculum indicante esperienze pregresse nel settore**

Il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione di interesse da un minimo di una ad un massimo di tre schede utilizzando il **Modello B** (allegato al presente avviso), dalle quali si evinca la precedente esperienza nella realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi analoghi a quelli che formeranno oggetto del futuro affidamento presso strutture pubbliche e/o private e che richiedano particolari accorgimenti rispetto alla tutela del contenuto dell'immobile presso il quale eseguire l'intervento (es: biblioteche, musei, chiese, grandi monumenti, gallerie d'arte).

Rispetto ai contenuti delle schede allegate la Biblioteca Statale Isontina attribuirà un punteggio variabile da 1,00 a 10,00 punti secondo l'intensità dell'esperienza maturata nell'ambito in questione tenuto altresì conto dell'analogia dell'intervento eseguito rispetto a quello da eseguire.

A parità di punteggio complessivo verrà data preferenza al concorrente che avrà l'esperienza pregressa che ha ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo assoluta per un numero di operatori economici superiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di applicare il sorteggio in presenza di due testimoni al fine dell'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

La valutazione dei parametri sopra illustrati e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico.

ULTERIORI INFORMAZIONI



BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA
Via G. Mameli n. 12 – 34170 Gorizia
PEC: bs-ison@pec.cultura.gov.it
Posta ordinaria: bs-ison@cultura.gov.it



Ministero della cultura

BIBLIOTECA STATALE ISONTINA DI GORIZIA

Qualsiasi informazione può essere richiesta a mezzo PEC all'indirizzo: bs-ison@pec.cultura.gov.it precisando nell'oggetto "richiesta chiarimenti MDI" **entro e non oltre tre giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo della Biblioteca Statale Isontina nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Allegati:

- Modello A - domanda di manifestazione di interesse
- Modello B – esperienza pregressa
- Relazione Generale

Gorizia, 24 novembre 2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Carlo Manfredi

